
SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO
SEDE CSI PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 - TORINO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

OGGETTO DELL'APPALTO: Sostituzione infissi fronte interno presso la sede centrale del CSI PIEMONTE in corso Unione Sovietica n. 216 - TORINO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO: Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI PIEMONTE del 21 aprile 2023.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI: Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e smi. e 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi., da espletarsi tramite "RDO aperta" sul canale Consip del "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" (MEPA);

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI PIEMONTE del 26 luglio 2023.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Valentina CURATOLO;

ASSISTENTE DEL RUP.: ing. Rita BUCCIANTINI;

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Luca BERNARD;

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE DELL'OPERA:
ing. Giovanni MATTA;

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA DELL'OPERA:
ing. Giovanni MATTA.

DATI GENERALI DELL'APPALTO:

RIBASSO OFFERTO: 19,11 %

IMPRESA: IMECA S.r.l. con sede legale in via Alberto Tarsia, 2a, 25040, Ceto (BS) , P. IVA 00688120989, OMISSIS C.F rappresentata dal sig. Andrea APPOLONIA, avente funzione di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 529.569,64 (I.V.A. esclusa) oltre € 27.407,57 per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza;

IMPORTO VARIATO CON ODS 1: € 481 020,08 (I.V.A. esclusa) oltre € 27.407,57 per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza;

IMPORTO VARIATO CON ODS 2: € 489 173,79 (I.V.A. esclusa) oltre € 67.690,21 per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza;

DESCRIZIONE DEI LAVORI

ASSUNTORE DEI LAVORI: IMECA S.r.l. con sede legale in via Alberto Tarsia, 2a, 25040, Ceto (BS), P. IVA 00688120989, C OMISSIS C.F che offrì un ribasso del 19,11% sull'elenco prezzi unitari di progetto. Il Legale Rappresentante durante l'Appalto è stato il sig. Andrea APPOLONIA.

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO E CONTRATTO: Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI PIEMONTE del 26 luglio 2023.

Contratto stipulato in data 13 ottobre 2023, Rep. n. 272/2023 tra CSI Piemonte ed Appaltatore, per un importo complessivo pari a 529'569,64 euro (I.V.A. esclusa) oltre a 27.407,57 euro (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CAUZIONE: L'Impresa aggiudicataria dei lavori costituì deposito cauzionale mediante polizza fideiussoria n. 6014400243 rilasciata in data 04 settembre 2023 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A.

ORDINE DI SERVIZIO: Durante l'esecuzione è stata sottoscritta la Perizia di Variante n.01 con conseguente emissione dell'Ordine di Servizio n. 1 in data 29/11/2023 e la Perizia di Variante n.02 con conseguente emissione dell'Ordine di Servizio n. 2 in data 10/05/2024.

ATTI DI SOTTOMISSIONE: Durante l'esecuzione non venne sottoscritto alcun Atto di Sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Durante l'esecuzione non è stato concordato un nuovo prezzo.

CONSEGNA DEI LAVORI: Previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, avendone data comunicazione all'impresa IMECA S.r.l. ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Giovanni Matta, i lavori furono consegnati all'Appaltatore il 03 agosto 2023, con Verbale di consegna sotto le riserve di legge in pendenza del Contratto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: La durata dell'Appalto era stabilita, dall'art. 15 del Contratto, in 305 giorni naturali e consecutivi a partire dal 03 agosto 2024 (data ultimazione lavori 04 giugno 2024).

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione non sono state concesse proroghe.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04 giugno 2024, come indicato nel Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in pari data, a meno di alcune lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per la cui ultimazione sono stati concessi 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal 05 giugno 2024. Verificata dopo questo periodo la corretta esecuzione di tali lavorazioni, il Certificato di Ultimazione Lavori è divenuto definitivo.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori furono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa, durante il corso dei lavori, non ha apposto riserve sul Registro di Contabilità.

SINISTRI E/O DANNI A TERZI: In corso d'opera non si verificò alcun sinistro a persone o cose.

VERBALI DI ACCERTAMENTO FATTI O PROVE: Durante il corso dei lavori non fu necessario redigere né verbali di accertamento, né verbali di prove.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

INTERVENTI DISPOSTI DAL D.L.: durante l'esecuzione dei lavori non vennero disposti interventi da parte della D.L.

SUBAPPALTI E SUBCONTRATTO: Durante l'appalto è stato autorizzato un subappalto alla ditta MA.RI Srl, Via Grumelli, 3 Villongo (BG) e un sub-contratto con la ditta DANESE Ponteggi Srl Unipersonale, Via Sestriere, 73/B None (TO).

ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO CONTRATTUALE: Durante l'esecuzione dei lavori non è stata riconosciuta l'anticipazione.

ATTI CONTABILI: Per i lavori in oggetto sono stati redatti, in forma meccanizzata, i seguenti documenti contabili:

- n.3 Libretti delle misure;
- n.3 Stati avanzamento lavori;
- n.3 Registro di contabilità.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI: Durante il corso dei lavori è stato emesso lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 in data 29/11/2023, per un importo netto per l'esecuzione delle opere pari a 377'873,02 euro, lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 in data 10/05/2024, per un importo netto, per l'esecuzione delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a 503'166,43 euro e lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 in data 18/07/2024, per un importo netto per l'esecuzione delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a 556'864,00 euro;

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: In conseguenza allo SAL n. 1, è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 in acconto in data 18.01.2024, per l'importo netto di 375'983,65 euro oltre IVA come dovuta per legge, In conseguenza allo SAL n. 2, è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 2 in acconto in data 30.05.2024, per l'importo netto di 124'903,86 euro oltre IVA come dovuta per legge, In conseguenza allo SAL n. 3 verrà emesso il Certificato di Pagamento n. 3 a saldo per l'importo netto di 55'976,49 euro oltre IVA come dovuta per legge previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice degli Appalti;

CONTO FINALE: Il Conto Finale dell'Appalto è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12 luglio 2024 e sottoscritto dall'Impresa.

Restano da liquidare gli importi relativi ai lavori eseguiti successivamente al SAL 2 e gli importi relativi alla ritenuta (art. 30 D.Lgs. 50/2016) sugli importi contabilizzati; tale importo è pari a 55'976,49 euro oltre IVA.

RISERVE SUL CONTO FINALE.: L'Appaltatore ha firmato il conto finale senza apporre riserve.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: Durante il corso dei lavori non furono effettuate all'Appaltatore anticipazioni in denaro.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: In corso d'opera non si sono verificati infortuni sul lavoro.

ASSICURAZIONE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI: l'Impresa IMECA Srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Breno, con

decorrenza continuativa, e ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali dei propri operai presso INPS sede di Brescia e che l'Impresa MA.RI Srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Bergamo, con decorrenza continuativa, e ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali dei propri operai presso INPS sede di Bergamo.

INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE: In corso d'opera non si sono verificate inadempienze contributive, come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (DURC) procurati dal Committente.

CESSIONI DI CREDITO, PROCURE, DELEGHE ALL'INCASSO: Dopo il perfezionamento del Contratto non vennero ceduti i crediti, né notificate procure o deleghe all'incasso.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Bernard, Direttore dei Lavori, nel corso di vari sopralluoghi effettuati alla presenza dell'Impresa esecutrice, con la scorta degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti in Appalto e ne ha constatato l'esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Più precisamente i principali lavori eseguiti risultano essere:

- Opere edili
 - fornitura e posa di nuovi infissi in legno, compresi guaine, sigillature e, se precedentemente montati, il parapetto in vetro, le tende e le calamite per sicurezza antincendio (serramenti tipo SE_T01, SE_T02, SE_T03, SE_T04, SE_T05, SE_T06, SE_T07, SE_T08, SE_T09, SE_T10, SE_T11, SE_T12, SE_T13, SE_T14, SE_T15) sulla facciate Nord/Ovest e Sud/Est fronte interno;
 - smantellamento e conferimento in discarica dei serramenti rimossi;
 - pulizia dei locali.

Il Direttore dei Lavori ha assistito alle verifiche ed alle prove funzionali dei nuovi serramenti in oggetto, il cui esito è risultato positivo.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- l'Impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal Contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro i tempi autorizzati e risultano pienamente collaudabili;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- l'Impresa IMECA Srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Breno (BS), con decorrenza continuativa, e ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali dei propri operai presso INPS sede di Brescia e che l'Impresa MA.RI Srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Bergamo, con decorrenza continuativa, e ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali dei propri operai presso INPS sede di Bergamo;
- non sono avvenuti infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto e che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve,

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che le opere in oggetto sono state regolarmente eseguite a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria dall'Impresa IMECA Srl e ne liquida il credito per l'Appalto. Restano da liquidare gli importi relativi ai lavori eseguiti successivamente al SAL 2 e gli importi relativi alla ritenuta (art. 30 D.Lgs. 50/2016) sugli importi contabilizzati; tale importo è pari a 55'976,49 euro oltre IVA e si può liquidare, salvo le superiori approvazioni del presente atto, a seguito dell'accertamento delle regolarità contributive, previa consegna delle Certificazioni, dei manuali e della documentazione as-built e della presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice degli Appalti.

Il Certificato non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emersi all'atto della regolare esecuzione/verifica di conformità ma che venissero in seguito accertati.

Con il presente Certificato si autorizza il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e delle eventuali trattenute di legge.

Si autorizza altresì lo svincolo della cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in Contratto.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Valentina Curatolo)

Per l'Impresa
Il Legale Rappresentante
(Andrea Appolonia)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Luca Bernard)

Il Coordinatore della Sicurezza
(Ing. Giovanni Matta)

Documento firmato digitalmente dalle Parti

Pubblicato il:
14/11/2024